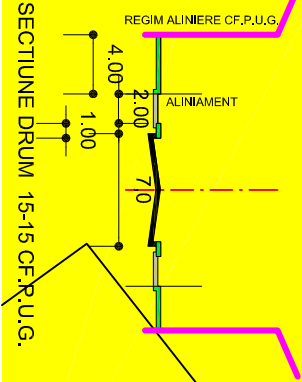
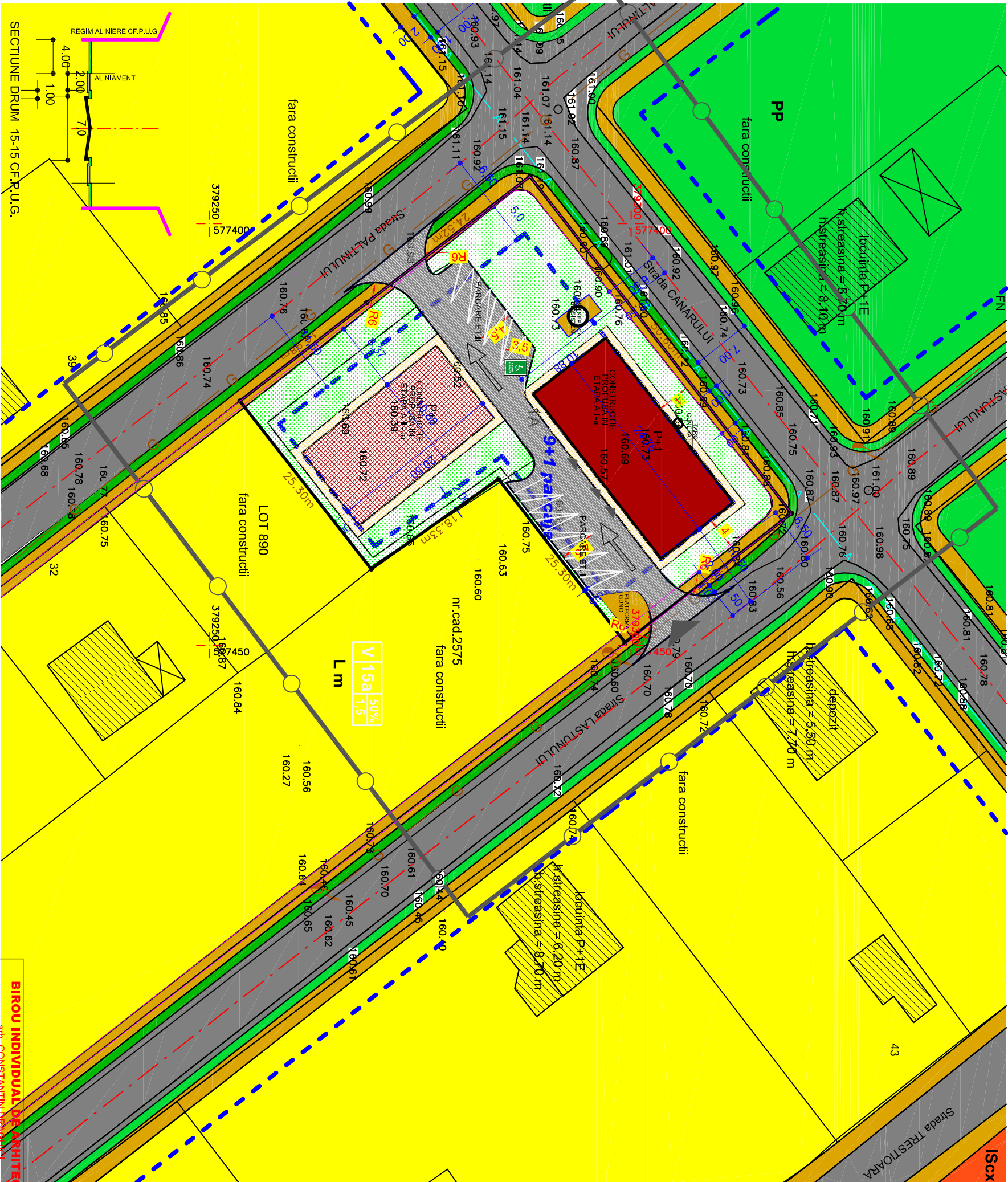


P.U.D. "CONSTRUIRE SEDIU SI LABORATOR CONTROLUL

ALIMENTELOR IN REGIM P+1"



INDICATORI URBANISTICI.

nr. crt.	zone functionale	existent		propus etapa 1		propus etapa 2	
1.	zone circulatii	-	MP %	MP %	MP %	MP %	MP %
2.	construcii	-	-	381,00	21,92	381,00	21,92
3.	sp.plantate	-	-	289,39	15,50	492,43	28,34
		-	-	1.087,6	62,56	864,57	49,75
TOTAL		-	-	1.738,0	100	1738,0	100

CF.PUG : POT=50%, CUT=1,5

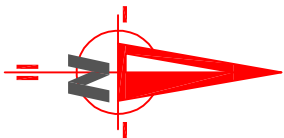
ACTUAL : POT=0,0%, CUT=0,0

PROPUS : POT=50%, CUT=1,5

UTR V-15a Lm

5

PLANSĂ



- LIMITA ZONEI STUDIATE=6.200 M.P.
- PROPRIETATEA BENEFICIARULUI =1.738,0 M.P.
- CONSTRUCII EXISTENTE
- CONSTRUCII NOI PROPUSE P+1
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATII VERZI
- ACCES
- ZONE FUNCTIONALE
- ZONE CU RESTRICTII -INTUTITI PUBLICE DE SI INDUSTRIE NEPOLUANTA CU RESTRICTII DE CONSTRUIRE PINA LA INTOCMIRE PUD
- ZONE LOCUINTE MCI SI CU RESTRICTII PIR INSTITUTII PUBLICE SERVICII SI FUNCTIONII GENERALE,INDUSTRIE NEPOLUANTA PINA LA INTOCMIRE PUD
- ZONE PARCURI,COMPLEXE SPORTIVE
- SUPRAF. TEREN = 1.738,00 mp
- ETAPA I-a
- SUPRAF. CONSTRUITA propusa = 269,388mp
- SUPRAF. DESFASURATApropusa =538,777m.p.
- S.UTILA=----- mp
- POT = 15,50 %
- CUT = 0,31
- ETAPA II-a
- SUPRAF. CONSTRUITA propusa = 492,428mp
- SUPRAF. DESFASURATApropusa =984,86m.p.
- S.UTILA=----- mp
- POT = 28,34 %
- CUT = 0,57
- REGIM ALINIERE = 10,50 ml. ax strada LASTUNULUI = 10,50 ml. ax strada CANARULUI = 11,50 ml. ax strada PALTINULUI = 4,00 ml. strada LASTUNULUI = 4,00 ml. strada CANARULUI = 5,00 ml.strada PALTINULUI = 10,50 ml. ax strada LASTUNULUI = 10,50 ml. ax strada CANARULUI = 5,00 ml. ax strada PALTINULUI = 2,00 ml. lăta de parcele adiacente 10 LOCURI PARCARE(3 L.P. COMFORM HG 525/1996)
- ALINIAMENT = 4,00 ml. strada LASTUNULUI = 4,00 ml. strada CANARULUI = 5,00 ml.strada PALTINULUI = 10,50 ml. ax strada LASTUNULUI = 10,50 ml. ax strada CANARULUI = 5,00 ml. ax strada PALTINULUI = 2,00 ml. lăta de parcele adiacente
- EDIFICABIL = 10,50 ml. ax strada LASTUNULUI = 10,50 ml. ax strada CANARULUI = 11,50 ml. ax strada PALTINULUI = 4,00 ml. strada LASTUNULUI = 4,00 ml. strada CANARULUI = 5,00 ml.strada PALTINULUI = 10,50 ml. ax strada LASTUNULUI = 10,50 ml. ax strada CANARULUI = 5,00 ml. ax strada PALTINULUI = 2,00 ml. lăta de parcele adiacente
- REGIM INALTIME = P+1
- H.CORNSA = 7,00 m.l.
- H.COAMA = 8,70 m.l.

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

artn. CONSTANTIN DRAGHICI

BENEFICIAR

S.C. ALL LAB SYSTEMS S.R.L.

TITLU PROIECT

TITLU PROIECT

SCARA

1:1000

DATA

08.2016

REGLEMENTARI URBANISTICE-MOBILIARE

PLANSĂ NR.

A5

PROIECT NR.

9/2016

FAZA

PUD

DESEMAT

artn. Călin Drăghici

CONSULTANT

artn. S. Mureșanu

SPECIF.

NUME

SEMNAȚURA

lect.univ. prof. dr.

PROIECTAT

artn. Călin Drăghici

DESEMAT

artn. Călin Drăghici