

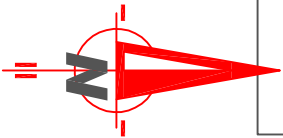
P.U.D. "CONSTRUIRE SEDIU SI LABORATOR CONTROLUL ALIMENTELOR IN REGIM P+1"

h.streasina = 7.7

PLANSA

6

UTR V-15a Lm



- LIMITA ZONEI STUDIATE=6.200 M.P.
- PROPRIETATEA BENEFICIARULUI =1.738,0 M.P.
- CONSTRUCII EXISTENTE
- CONSTRUCII NOI PROPUSE P+1
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATII VERZI
- ACCES
- ZONE FUNCTIONALE
- ZONE CU RESTRICTII -INTUTITI PUBLICE DE SI INDUSTRIE NEPOLUANTA CU RESTRICTII DE CONSTRUIRE PINA LA INTOCMIRE PUD
- ZONE LOCUINTE MCI SI CU RESTRICTII PTR INSTITUTII PUBLICE SERVICII SI FUNCTIONII GENERALE,INDUSTRIE NEPOLUANTA PINA LA INTOCMIRE PUD
- ZONE PARCURI,COMPLEXE SPORTIVE

SUPRAF. TEREN = 1.738,00 mp

ETAPA I-a
SUPRAF. CONSTRUITA propusa = 269,388mp
SUPRAF. DESFASURATA propusa = 538,777m.p.
S. UTILA=----- mp
POT = 15,50 %
CUT = 0,31

ETAPA II-a/ TOTAL

SUPRAF. CONSTRUITA propusa = 492,428mp
SUPRAF. DESFASURATA propusa = 984,86m.p.
S. UTILA=----- mp
POT = 28,34 %
CUT = 0,57

REGIM ALINIERE =

10,50 ml. ax strada LASTUNULUI

10,50 ml. ax strada CANARULUI

11,50 ml. ax strada LASTUNULUI

4,00 ml. strada LASTUNULUI

5,00 ml.strada PALTINULUI

10,50 ml. ax strada LASTUNULUI

10,50 ml. ax strada CANARULUI

5,00 ml. ax strada PALTINULUI

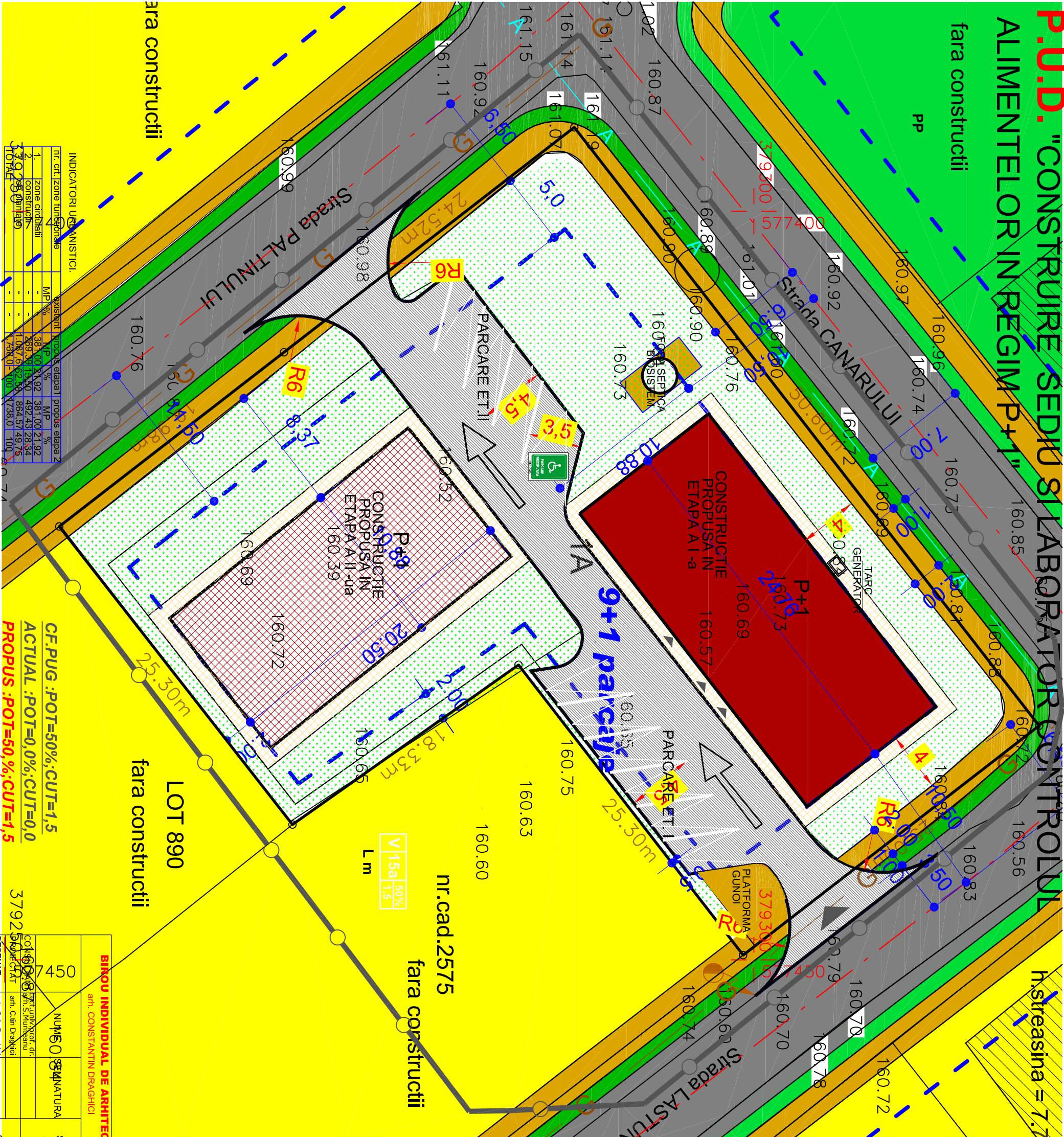
2,00 ml.fata de parcele adiacente

10 LOCURI PARCARE+3 L.P. CONFORM HG 525/1996)

REGIM INALTIME = P+1

H CORNISA = 7,00 m.l

H.COAMA = 8,70 m.l.



INDICATORI URBANISTICI.					
nr. ckt.	Zone functionale	Existent	Propus etapa 1	Propus etapa 2	
1.	Zone ciidraii	MP %	MP %	MP %	
2.	Construcii	381,00	21,92	381,00	21,92
3.	Construcii	269,39	15,50	492,43	28,34
4.	Construcii	1,08	0,02	864,57	49,75
TOTAL		1.738,00	100	1.738,00	100

CF.PUG : POT=50%,CUT=1,5
ACTUAL : POT=0,0%,CUT=0,0
PROPUS : POT=50%,CUT=1,5

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA				PROIECT NR.	
arh. CONSTANTIN DRAGHICI				9/2016	
NUMERO				SCARA	
7450				1:250	
TITLU PROIECT				TITLU PLANS	
arh. C. Draghici				08.2016	
DESEINAT				REGLEMENTARI URBANISTICE-MOBILARE	
arh. C. Draghici				A6	